

Herrn
 Prof. Dr. Peter
 Albers
 Flotowstr. 3
 40593 Düsseldorf

Wirtschaftsplan 2026

Einzel-Wirtschaftsplan (in EUR)

Nummer:
 Bezeichnung:
 Zeitraum:
 Druckdatum:

WEG Fronhof - Kölner Weg 9-17g und Nikolausstraße 7-21b, 40589 Düsseldorf
 14
 Einheit 1514
 für das Kalenderjahr 01.01.-31.12.2026
 01.05.2026

Kosten & Einnahmen
(ohne Hausgelder und Rücklage)

Ausgaben, umlagefähig (ohne Heizkosten):	Schätzung 2026	Umlage schlüssel	Einheiten gesamt	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
Niederschlagswasser					
Müllabfuhr	-2.737,41	Anteil Hof	26,00	1,00	-105,29
Allgemeinstrom	-101,13	Anteil Hof	26,00	1,00	-3,89
Hausmeister	-5.997,60	Anteil Hof	26,00	1,00	-230,68
Gartenpflege	-500,00	Anteil Hof	26,00	1,00	-19,23
Winterdienst	-926,25	Anteil Hof	26,00	1,00	-35,63
Verbundene Wohngebäudeversicherung	-864,52	Anteil Hof	26,00	1,00	-33,25
Baumkontrolle	-107,10	Anteil Hof	26,00	1,00	-4,12
Wartungskosten_Hof	-500,00	Anteil Hof	26,00	1,00	-19,23

Garagen-Versicherung	-2.899,44	Anzahl Stellplätze	39,00	2,00	-148,69
Garagen-Haftpflicht	-124,36	Anzahl Stellplätze	39,00	2,00	-6,38
Garagen-Strom	-4.315,06	Anzahl Stellplätze	39,00	2,00	-221,29
Stromzähler Tiefgarage	-2.350,34	Strom_Stellplatz	6.354,80	0,00	0,00
Garagen-Reinigung					
Garagen-Wartungskosten	-643,49	Anzahl Stellplätze	39,00	2,00	-33,00
Summe: Ausgaben, umlagefähig (ohne Heizkosten):	-22.066,70			Ihre Summe:	-860,66

Ausgaben, umlagefähig (Heizkosten BHKW):	Schätzung 2026	Umlage schlüssel	Einheiten gesamt	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
periodenfremde Heizkosten - Brennstoff (2025 gezahlt; zu 2024 ge					
periodenfremde Heizkosten - Messdienst (2025 gezahlt; zu 2024 ge					
Heizkosten - Brennstoff (2025 gezahlt; zu 2025 gehörend)	-70.191,00	WMZ	277.047,25	9.775,00	-2.476,53
Heizkosten - Messdienst (2025 gezahlt; zu 2025 gehörend)					
Heizkosten - Wartung	-8.246,16	WMZ	277.047,25	9.775,00	-290,95
Heizkosten - Schornsteinfeger	-144,12	WMZ	277.047,25	9.775,00	-5,08
Heizkosten - Fernwartung_Telekom	-574,80	WMZ	277.047,25	9.775,00	-20,28
Heizkosten - Frischwasser					
Heizkosten - Abwasser					
Heizkosten - Brennstoff (2026 zu zahlen; zu 2025 gehörend)	26.055,93	WMZ	277.047,25	9.775,00	919,33
Heizkosten - Messdienst (2026 zu zahlen; zu 2025 gehörend)	0,00	WMZ	277.047,25	9.775,00	0,00
Summe: Ausgaben, umlagefähig (Heizkosten BHKW):	-53.100,15			Ihre Summe:	-1.873,52

Ausgaben, nicht umlagefähig:	Schätzung 2026	Umlage schlüssel	Einheiten gesamt	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
Verwaltungskosten	-6.829,02	Anteil Hof	26,00	1,00	-262,65
Bankgebühren	-262,54	Anteil Hof	26,00	1,00	-10,10
Sonstige Kosten (Nicht umlagefähig)	-500,00	Anteil Hof	26,00	1,00	-19,23
Laufende Instandhaltung allgemein	-2.000,00	Anteil Hof	26,00	1,00	-76,92
Laufende Instandhaltung Heizung	-2.000,00	Anteil Hof	26,00	1,00	-76,92
Brandschutzgutachten	-0,00	Anzahl Stellplätze	39,00	2,00	-0,00
Tausch_Schließanlage	-0,00	Anteil Hof	26,00	1,00	-0,00
Weihnachtsdeko_Stoffels	-980,08	Anteil Hof	26,00	1,00	-37,70
Umrüstung_LED_Tiefgarage	-0,00	Anzahl Stellplätze	39,00	2,00	-0,00
Abdichtung_Jung_Abfahrt	-0,00	Anzahl Stellplätze	39,00	2,00	-0,00
Rinke_Marktstammdatenregister	-357,00	Anteil Hof	26,00	1,00	-13,73
Stromeinspeisung	19.109,95	Anteil Hof	26,00	1,00	735,00
Stromsteuerentlastung	2.824,91	Anteil Hof	26,00	1,00	108,65
Versicherungsschaden_BHKW	-0,00	Anteil Hof	26,00	1,00	-0,00
Summe: Ausgaben, nicht umlagefähig:	9.006,22			Ihre Summe:	346,39

Ihre Gesamtsumme: Kostenansatz: -2.387,79

Rücklage

Beitragspflicht zur Rücklage:	Schätzung 2026	Umlage schlüssel	Einheiten gesamt	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
Beitragspflicht zur Rücklage allgemein	-5.000,00	Anteil Hof	26,00	1,00	-192,31
Summe: Beitragspflicht zur Rücklage:	-15.000,00			Ihre Summe:	-641,03

Rücklagenbuchungen:	Schätzung 2026	Umlage schlüssel	Einheiten gesamt	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
Entnahme aus Rücklage allgemein	8.977,15	Anteil Hof	26,00	1,00	345,28
Reparaturen z.L. Rücklage allgemein	-8.977,15	Anteil Hof	26,00	1,00	-345,28
Zinseinnahmen	486,41	Anteil Hof	26,00	1,00	18,71
Zuführung zur Rücklage: Zinseinnahmen (s.o.)	-486,41	Anteil Hof	26,00	1,00	-18,71
Summe: Rücklagenbuchungen:	0,00			Ihre Summe:	0,00

Ihre Gesamtsumme: Rücklagenansatz:	-641,03
------------------------------------	---------

Ihr Wirtschaftsplan:

Ihre Gesamtsumme: Kostenansatz:	-2.387,79
Ihre Gesamtsumme: Rücklagenansatz:	-641,03
<u>Ihre Schätzung 2026:</u>	-3.028,81

geteilt durch 12 Monate =
Ihre neue monatliche Vorauszahlung: 252,40